

I. Postanowienia ogólne :

1. Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sandomierz jest realizacją obowiązku, który nakłada na samorząd art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn.zmn.).

2. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm.) tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne, zamienne, pomieszczenia tymczasowe, mieszkania chronione, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Gmina wykonuje te zadania, wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy lub w inny sposób.

Mieszkaniowy zasób gminy – to lokale stanowiące własność gminy albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.

3. Głównym celem polityki mieszkaniowej Gminy Sandomierz będzie uzyskiwanie corocznej poprawy sytuacji mieszkaniowej jego mieszkańców, co pozwoli na :

- a. polepszenie jakości życia mieszkańców,
- b. poprawę warunków mieszkaniowych mieszkańców gminy,
- c. stworzenie warunków uzyskania przez rodziny o zróżnicowanym poziomie dochodów dostępu do samodzielnego mieszkania,
- d. pomoc osobom o niskich dochodach (będących w niedostatku) w uzyskaniu samodzielnego mieszkania.

4. W latach 2012 – 2016 Gmina Sandomierz będzie prowadziła politykę mieszkaniową poprzez:

- a. pozyskiwanie i udostępnianie gruntów dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego,
- b. zwiększanie zasobu lokali socjalnych, dla zapewnienia mieszkań osobom najbardziej potrzebującym,
- c. wyodrębnienie pomieszczeń tymczasowych dla osób, którym sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu nie przyznał prawa do otrzymania lokalu socjalnego,

d. wyodrębnienie mieszkań chronionych, dla osób z zaburzeniami psychicznymi, będących pod opieką lekarza i mających na celu przystosowanie się do życia w społeczeństwie – na podstawie obowiązujących ustaw dotyczących ochrony zdrowia psychicznego oraz uchwały Nr XIV/141/2011 Rady Miasta Sandomierza z dnia 21.12.2011 r. w sprawie „przyjęcia Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego dla Miasta Sandomierza na lata 2011–2015”,

e. prowadzenie remontów i modernizacji istniejącego zasobu mieszkaniowego, przy założeniu utrzymania stanu technicznego budynków w stanie nie pogorszonym,

f. prowadzenie właściwej polityki czynszowej,

g. prowadzenie właściwej polityki sprzedaży mieszkań,

h. poprawę jakości zarządzania istniejącym zasobem.

5. Głównie działania, jakie będą podejmowane w latach 2012 – 2016 przez Gminę dotyczą :

a. zapewnienia terenów pod budownictwo mieszkaniowe w gminnych planach zagospodarowania przestrzennego,

b. wyznaczania działek budowlanych pod budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne,

c. prowadzenia prac w zakresie uzbrajania terenów w podstawowe urządzenia, sieci i drogi,

d. stwarzania dogodnych warunków nabywania gruntów budowlanych,

e. realizacji budownictwa socjalnego

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sandomierz ma duże znaczenie dla rozwoju kompleksowej polityki mieszkaniowej. Pozwala on nie tylko uporządkować podstawowe zagadnienia dotyczące formuły zarządzania majątkiem gminnym, kształtowania warunków funkcjonalnych dla innych właścicieli zasobów, ale również daje możliwości racjonalizacji wydatkowania komunalnych środków finansowych.